



Koupě kancelářského domu k přestavbě a rekonstrukci ve Vokovicích – Praha 6

Koupě kancelářského domu k přestavbě a rekonstrukci na 16 bytových jednotek.

Přestavba domu nabízí 16 malometrážních bytových jednotek o průměrné velikosti 30 m², s celkovou podlahovou plochou 501 m². Byty jsou navrženy tak, aby nabídly moderní a dostupné bydlení v praktických dispozicích, ideálních pro jednotlivce i páry.

Součástí projektu je také 7 parkovacích stání na pozemku, která poskytují pohodlné zázemí pro rezidenty.

Specifikace jednotlivých podlaží*

	1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	Podkrovní
ateliérů	1	-	-	-	-
bytových jednotek	-	5	5	4	1
garážové stání	0				
parkovací stání na pozemku	7				
CELKOVÝ POČET BYTŮ					16
PRŮMĚRNÁ VELIKOST BYTŮ					30 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTŮ					501 m²

*Na projektu je možná změna stavby před dokončením v rámci které budou rozděleny byty menší jednotky.



Lokalita

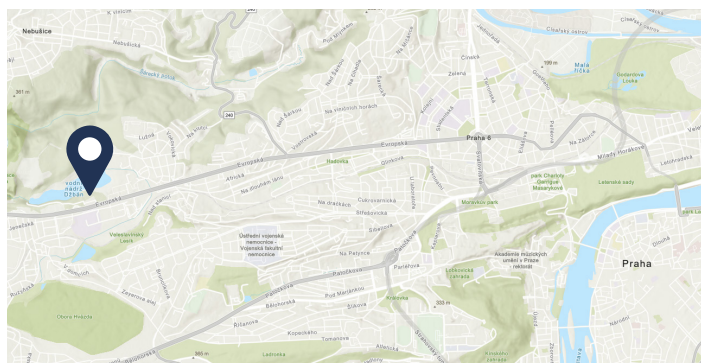
Praha-Vokovice patří mezi jedny z nejvyhledávanějších lokalit díky dokonalému spojení přírody a městského komfortu. Blízkost nádrže Džbán nabízí možnosti koupání, sportu i relaxace, zatímco Šárecké údolí láká na malebné procházky a cyklovýlety. Tato čtvrť zaujme nejen svou přírodní atmosférou, ale i skvělou dostupností centra Prahy, kvalitními školami a širokou nabídkou služeb, které uspokojí všechny potřeby moderního života. Je to místo, kde můžete žít aktivně, ale zároveň si užít klid a pohodu doma.



4 minuty | MHD



17 minut | centrum Prahy



Měníme vize
v realitu.





Ekonomika projektu

Cena projektu	52 990 000 Kč
Hrubá plocha m ²	754 m ²
Podlahová plocha bytů m ²	501 m ²
Stavba za m ²	25 000 Kč/m ²
Soft costs	4 942 000 Kč
Stavba	18 850 000 Kč
Finanční náklady + riziko	6 917 000 Kč
Náklady celkem*	83 699 000 Kč

*Náklady včetně DPH.

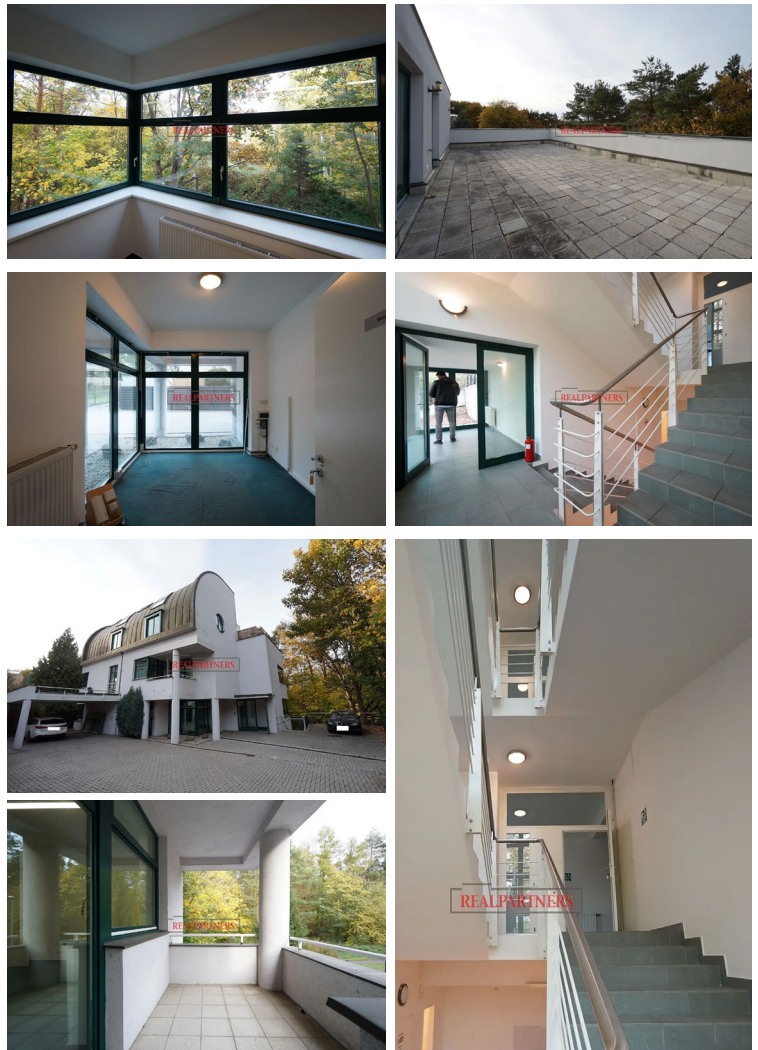
Prodej

Cena na m ²	190 000 Kč/m ²
Podlahová plocha bytů m ²	501 m ²
Cena za BJ	95 190 000 Kč
Parkovací stání	4 800 000 Kč
Prodej celkem	99 990 000 Kč
HRUBÝ ZISK	16 290 000 Kč

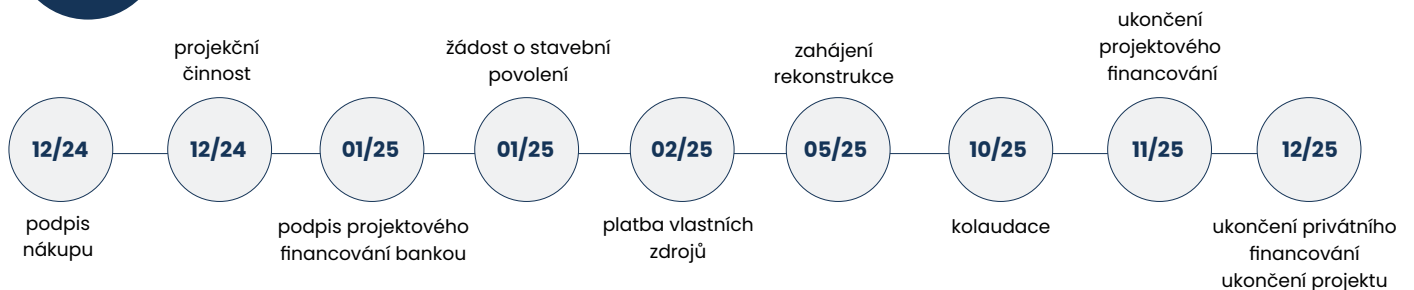
Financování:

Vlastní zdroje 25%	20 924 000 Kč
Bankovní úvěr 75%	62 774 000 Kč

Fotodokumentace



Harmonogram



Kontakt

Ing. Marek Jakeš

+420 777 558 696
marek.jakes@jakesgroup.cz

Jakes Development, s.r.o.

U Průhonu 1589/13a | 170 00 Praha 7, CZ | IČO: 09043586
www.jakesdevelopment.cz | prodej@jakesdevelopment.cz